NACHTRAG zum Mietvertrag
vom 1.12.2000 und 28.12.2000
hinsichtlich Top Nr. 7

abgeschlossen zwischen

Dipl.-Ing. Heinz Christian Sigl und Peter Reiter
Gesellschaft nach bürgerlichem Recht
Altenmarkt 29
8551 Wies

als Rechtsvorgängerin der Firma
RESI Informatik & Automation GmbH
Altenmarkter Straße 29
8551 Wies

im Folgenden kurz „**Mieter**" genannt, einerseits und der

Firma
Grobbauer OEG
Bergmanngasse 21
8010 Graz

als Rechtsvorgängerin der Firma
Vermietungsgesellschaft der GPI-
Baugesellschaft m.b.H & Co OEG

im Folgenden kurz „**Vermieter**" genannt, andererseits,
hinsichtlich der im 3. Obergeschoß des Büro- und Geschäftshauses Harter Straße 1 befindlichen Büroflächen Top Nr. 7.

I.

Festgehalten wird, dass Herr DI Heinz-Christian Sigl seine Einzelfirma in die RESI Informatik & Automation GmbH eingebracht hat, weshalb die RESI Informatik & Automation GmbH (kurz „RESI") nunmehr Rechtsnachfolgerin des seinerzeitigen Einzelunternehmen DI Heinz-Christian Sigl (bzw. der Firma DI Heinz-Christian Sigl und Peter Reiter Gesellschaft nach bürgerlichem Recht) ist.
Aufgrund dieser Rechtsnachfolge vereinbaren die nunmehrigen Vertragsteile, nämlich die nunmehrige Vermietungsgesellschaft der GPI-Baugesellschaft m.b.H & Co OEG als Vermieterin einerseits und die nunmehrige RESI Informatik & Automation GmbH als Mieterin andererseits, dass sowohl die nunmehrige Vermieterin alle Rechte und Pflichten der ursprünglichen Bestandgeberin Grobbauer OEG als auch die nunmehrige Mieterin alle Rechte und Pflichten der ursprünglichen Bestandnehmerin DI Heinz-Christian Sigl (bzw. Firma DI Heinz-Christian Sigl und Peter Reiter Gesellschaft nach bürgerlichem Recht) laut Mietvertrag vom 01.12.2000 übernehmen.

II.

Der Punkt I (Mietobjekt) des Mietvertrages vom 28.12.2000 hinsichtlich des Bestandobjektes Top Nr. 7 wird dahingehend ergänzt, als dass das Bestanrecht ab 01. März 2008 auch auf die Räumlichkeiten des Bestandobjektes Top Nr. 6 im Ausmaß von rund 122 m² Bruttonutzflächen erweitert wird, welches sich im direkten nördlichen Anschluss an das Bestandobjekt Top Nr. 7 im 3. OG befindet.

III.

Der Punkt V (Mietentgelt) des Mietvertrages vom 28.12.2000 wird dahingehend neu geregelt, als dass die monatliche Miete für das Bestandobjekt Top Nr. 7 ab 1. Jänner 2008 und für das neu hinzugekommene Bestandobjekt Top Nr. 6 ab 01. März 2008 € 8,75 (in Worten: Euro acht fünfundsiebzig Cent) pro m² Bruttonutzfläche beträgt.
Der Gesamtmietzins für das Top Nr. 7 beträgt somit ab 01. Jänner 2008 (bezogen auf **349,60 m³** Bruttonutzflächen) monatlich € 3.059,00 (in Worten: Euro dreitausendnullneunundfünfzig) zuzüglich gesetzlicher Ust und Betriebskosten und der Gesamtmietzins für das Top Nr. 6 beträgt somit ab 01. März 2008 (bezogen auf **122 m²** Bruttonutzflächen) monatlich € 1.067,50 (in Worten: eintausendnullsiebenundsechzig fünfzig Cent) zuzüglich gesetzlicher Ust und Betriebskosten.
Festgehalten wird, dass in Abänderung zu Pkt. II. des Nachtrages zum Mietvertrag vom 28.12.2000 in dem Bestandzins für das Top Nr. 7 auch das Nutzungsrecht an den Stellplätzen Nr. 6, Nr. 7 und Nr. 16 und in dem Bestandzins für das Top Nr. 6 auch das Nutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 9 inkludiert ist.

Für die Kfz-Stellplätze Nr. 10, Nr. 17, Nr. 18 und Nr. 19 ist ein monatlicher Bestandzins jeweils von netto € 39,50 (in Worten: Euro neununddreißig fünfzig Cent) zuzüglich Ust zu bezahlen, somit insgesamt netto € 158,00 (in Worten: Euro einhundertachtundfünfzig) zuzüglich gesetzlicher Ust.

Der Vermieter übernimmt die Kosten für die Parkplatzbeschilderung der Stellplätze Nr. 9 und Nr. 10.

IV.

In Abänderung des Pkt. V. (Mietentgelt) Pkt. 3. des Mietvertrages vom 28.12.2000 wird festgehalten, dass die Wertsicherung der Bestandzinse (für Büroflächen und Kfz-Stellplätze) auf Basis des monatlich verlautbarten VPI 1996 erfolgt, wobei als Ausgangsbasis der für den Monat Oktober 2007 veröffentlichte Index gilt.

V.

In Ergänzung zu Pkt. III. des Nachtrages zum Mietvertrag vom 28.12.2000 wird festgehalten, dass die beiden – bisher von der GPI Baugesellschaft m.b.H genutzten Werbetafeln an der Nord- und Ostfassade des 3. OG auf die Dauer des Mietverhältnisses vom Mieter benützt werden dürfen.

VI.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Bestandvertrages vom 28.12.2000 und Nachtrag vom 28.12.2000 für die beiden Bestandobjekte (Top Nr. 6 und Top Nr. 7) im vollen Umfang und bleiben diese Bestimmungen, abgesehen von den in diesem Nachtrag geregelten Abweichungen, weiterhin voll aufrecht.

Graz, am 18.12.2007

Vermietungsgesellschaft
der GPI-Baugesellschaft m.b.H. & Co OEG
Harterstraße 1, 8053 Graz

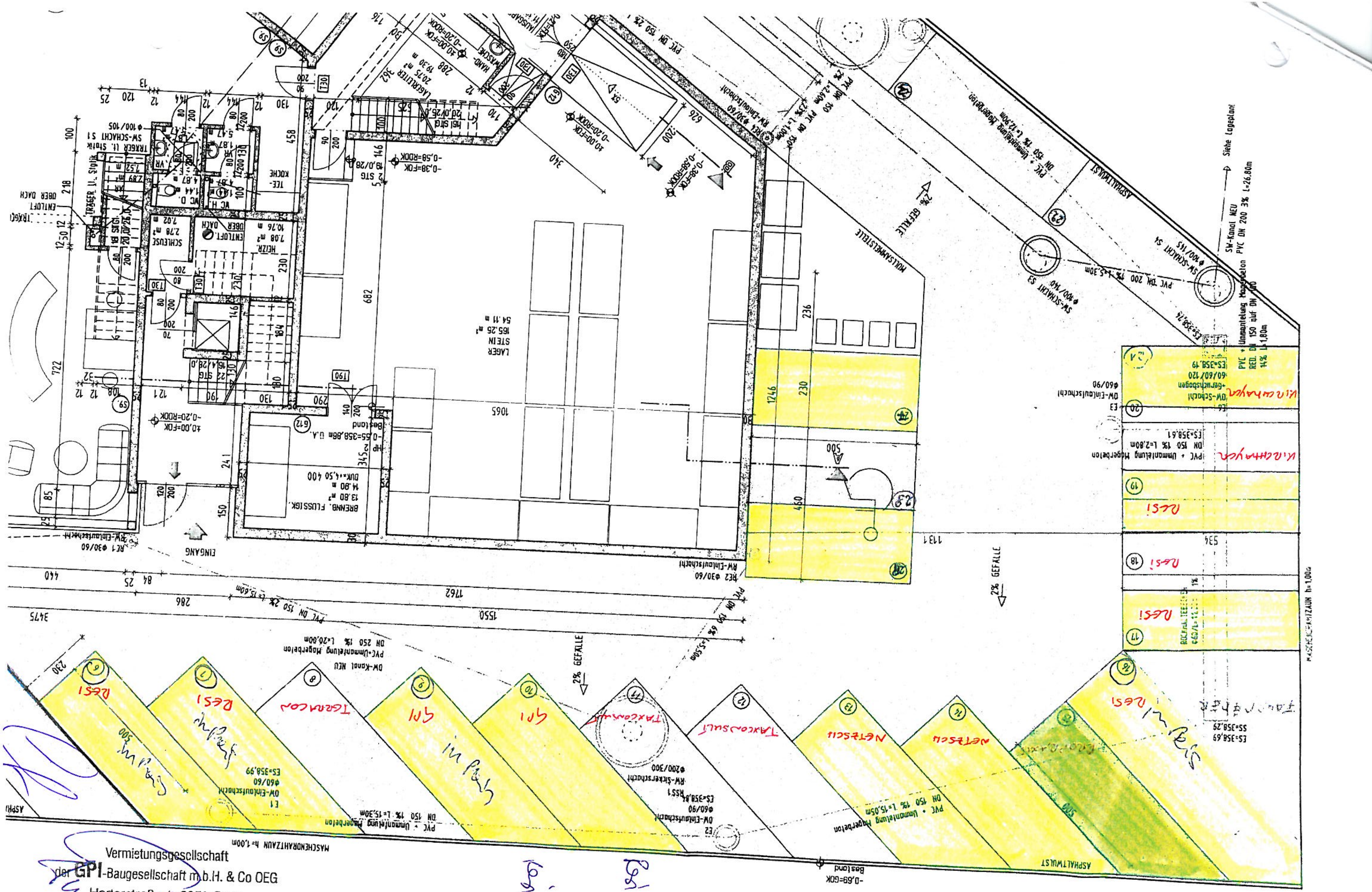
Vermietungsgesellschaft der GPI-Baugesellschaft m.b.H & Co OEG

GRAZ, am 29.01.2008

RESI Informatik & Automation GmbH
Altenmarkter Strasse 29, A-8551 Wies, Austria
Phone: +43-(0)316-262062-0
Fax: +43-(0)316-262062-66
E-mail: help@RESI.cc
Url: www.RESI.cc

RESI Informatik & Automation GmbH

DI Heinz-Christian Sigl
(zur Kenntnis genommen)



Vermietungsgesellschaft
der GPI-Baugesellschaft m.b.H. & Co OEG
Harterstraße 1, 8053 Graz